

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Рубиновая, 5 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2641,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2641,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>45611</b>	<b>1,44</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39603	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6008	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>67286</b>	<b>2,12</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10079	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57207	1,80
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4754</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4754	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>50489</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50489	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>253428</b>	<b>8,00</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>118053</b>	<b>3,72</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			77860	2,46
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1483,55	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17495,72	0,55
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11019,65	0,35
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3203,65	0,10
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	44657,61	1,41
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			30843	0,97
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	7143,24	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1703,39	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	21997	0,69
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>9350</b>	<b>0,30</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>42340</b>	<b>1,34</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	25424,91	0,80
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	16465,40	0,52
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	450	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>2866</b>	<b>0,09</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>27414</b>	<b>0,86</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>62755</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			164821	5,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			88607	2,80
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>123912</b>	<b>3,91</b>

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			33014	1,04
Стоимость услуг, облагаемых НДС			90898	2,87
<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>569481</b>	<b>17,97</b>
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	56948	1,80
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			56948	1,80
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>626429</b>	<b>19,76</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			271517	8,57
Стоимость услуг, облагаемых НДС			354912	11,20

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества